



- **Fachadas:**

Ladrillo caravista en color siena o similar.

Cámara aislante térmica y acústica de poliestireno.

Ventanas en aluminio lacado en blanco con persianas de lama en aluminio incorporadas del mismo color y acristalamiento con cámara de aire marca CLIMALIT o similar.

- **Zagüanes:**

Puerta de entrada de hierro en color negro y acero inoxidable.

Decoración según Proyecto, con aplacados y pavimento en piedra natural.

- **Escaleras:**

Peldaños y rodapié en mármol Emperador o similar, incluso en vestíbulos.

- **Ascensores:**

Capacidad para seis personas (Zardoya Otis), con llavín de seguridad para el acceso al garaje.

Puertas automáticas.

- **Seguridad:**

Extintores en garaje, cuarto de bombas y escaleras.

Videoportero.



EDIFICIO MASAMAGRELL

Memoria de Calidades

Puertas de entrada blindadas en tres puntos para viviendas con acceso por el zaguán.

Puerta de entrada acorazada para vivienda en planta baja con acceso directo desde la calle.

- **Solados y Alicatados:**

Cocina y baños solados en Gres y alicatado en azulejo cerámico; resto de la vivienda en terrazo de grano grueso de 40 x 40 colocado sobre lámina de aislamiento contra impactos.

Escayolas en pasillos, cocina, baños y allí donde sea necesario tapar instalaciones.

Peanas de ventanas en granito Rosa Porriño.

- **Carpintería interior:**

Puertas de paso de cierre de una o dos hojas, macizas y chapadas en roble, de estilo moderno.

Vidrieras en comedor y cocina.

Armarios empotrados forrados interiormente a juego con las puertas, con altillo y barra de colgar.

- **Instalaciones:**

Aire Acondicionado con bomba de calor mediante conductos en toda la vivienda.

Gas ciudad.

Tomas para lavadoras y lavavajillas.

Calentador automático marca FAGOR o similar.

Antena parabólica.

Tres tomas de TV y teléfono por vivienda.

Puerta de garaje automática con mando a distancia.

- **Cocinas y Baños:**

Fregadero de dos senos de fibra color tierra de Francia con grifería monomando haciendo juego.

Horno eléctrico marca FAGOR.

Encimera a gas con tapa negra marca FAGOR.

Campana extractora de dos velocidades marca FAGOR.

Bancada en granito color rojo Balmoral.

Sanitario Roca, monomando Giralda color pergamón en baño principal y Roca Victoria blanco en aseo, con ducha y bañera a juego.

Muebles chapados en roble en cocina con altos y bajos.

- **Pintura:**

Techos de baños y cocina en plástico liso color blanco.

Comedor y habitaciones lisos plastificado color vainilla.

Nota: la elección de materiales se podrá realizar si el estado de la obra lo permite.

El presente Proyecto y Memoria de Calidades queda supeditada a cualquier modificación efectuada por la Dirección Facultativa y derivada de necesidades o exigencias de la obra.